

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на пр-кт Михаила Нагибина, 36/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 36/1

3 800 000 Р

100 000Р за м²



38.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена на проспекте Нагибина рядом с аквапарком Н2О. Отличное местоположение : рядом ТЦ Горизонт, аквапарк Н2О, Ашан, отель Radisson. овощные рынки, новые детская и спорт .площадки, Пятерочка и Магнит, школы, детские сады. Дом кирпичный, теплый. Дом в прошлом малосемейный (низкие коммунальные услуги), в коридоре всего 1 сосед, так как здесь находятся 2 объединенные квартиры - 2х и 3х ком., коридор свободный. Квартира из 2х смежных комнат квадратной формы площадью по 12 кв.м + В каждой комнате большое трехстворчатое окно с широкими подоконниками. Сан.узел совмещен с ванной S 3.7 кв.м, кухня S 6,1 кв.м, прихожая S 4 кв.м со шкафом и вешалкой. Металлическая входная дверь. Квартира светлая, солнечная, уютная, чистая, с мебелью и техникой после косметического ремонта, красивые обои, ровные потолки , на полу ковролин. Заходи и живи! На фото первая комната с большим диваном, зеркальным шифонером и комодом. Вторая комната свободная от мебели. Продажа срочная от собственника. Прописанных нет, обременений нет, готова к быстрой продаже. Не упusti свой шанс!

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182325529](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



