

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Герасименко, 6 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 6 к2

3 800 000 Р

122 581Р за м²



31.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю 1 комнатную квартиру. Ремонт косметический. Санузел совмещенный обшит пластиком. На полу в кухне, коридоре и санузеле линолеум, в комнате ламинат. Потолки натяжные. Ремонт свежий. Местами есть недоделки. Медная проводка. При ремонте было установлено несколько дополнительных розеток. В кухне установлена газовая колонка, Балкон не застеклен, вид во двор. Напор воды всегда хороший. В квартире тепло и уютно. Остается кухонный гарнитур, стол, места для хранения, кондиционер, некоторые элементы декора. Подъезды чистые и ухоженные. Квартира находится в идеальной локации! Рядом с домом вся необходимая инфраструктура, три детских сада, две школы, магазины, аптеки, ТЦ ГОРИЗОНТ, ТЦ РИО, институты, колледжи, бизнес центры, спортивный клуб ворд класс, все в пешей доступности. Удобный заезд и выезд во двор. Всегда есть свободное парковочное место. Соседи тихие и приятные люди. Квартира на текущий момент в ипотеке, частично погашена. Цена ниже рынка. Продажа срочная. Показываем вечером после 6 по будням, в выходные любое удобное для вас время. Агентства просьба не беспокоить без клиента. Договоры не подписываем. Собственник. Обоснованный торг уместен.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897144124](tel:+79897144124)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



