

Купить квартиру за 2 690 000 рублей на Детская улица, 45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 45

2 690 000 Р

79 118Р за м²



34.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в новом доме в Александровке, вторая улица от проспекта 40-летия Победы. Дом сдан в 2023 году, все ремонтные работы по дому завершены. Коммуникации все подключены, есть собственная автономная котельная на два дома (горячая вода и отопление). Квартира в состоянии от застройщика (черновая отделка), сделана стяжка пола. По документам полноценная однокомнатная квартира, перепланировок не было, санузел совмещенный. Окна выходят на Восток. Выше 3-го этажа видно р. Дон. Закрытая территория, на данный момент установлены временные ворота и калитка, все будет меняться в процессе заселенности дома. Во дворе много парковочных мест. На фасаде находится участок, на котором в будущем будет строительство коммерческого помещения (магазин, небольшой рынок). Документы в полном порядке, подходит любой вид расчета. Быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на все вопросы! Арт. 126001525

👁 1 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504934](tel:+79188504934)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



