

Купить квартиру за 2 690 000 рублей на Детская улица, 45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 45

2 690 000 Р

79 118Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в новом доме в Александровке, вторая улица от проспекта 40-летия Победы. Дом сдан в 2023 году, все ремонтные работы по дому завершены. Коммуникации все подключены, есть собственная автономная котельная на два дома (горячая вода и отопление). Квартира в состоянии от застройщика (черновая отделка), сделана стяжка пола. По документам полноценная однокомнатная квартира, перепланировок не было, санузел совмещенный. Окна выходят на Восток. Выше 3-го этажа видно р. Дон. Закрытая территория, на данный момент установлены временные ворота и калитка, все будет меняться в процессе заселенности дома. Во дворе много парковочных мест. На фасаде находится участок, на котором в будущем будет строительство коммерческого помещения (магазин, небольшой рынок). Документы в полном порядке, подходит любой вид расчета. Быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на все вопросы! Арт. 126001525

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Школьный Артём](#)

Телефон: [+79612810118](tel:+79612810118)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |