

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Орбитальная, 74

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Орбитальная, 74

7 100 000 Р

107 576Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 15

Этаж

Просторная квартира площадью 66.2 м<sup>2</sup> на 4 этаже 17-этажного дома предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Жилая площадь в 54 м<sup>2</sup> грамотно распределена между уютной спальней и светлой гостиной, из окон которых открываются виды во двор и на улицу. Практичную основу составляют высокие потолки 2.7 метра и лоджия. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, полностью готова к проживанию и укомплектована всей необходимой мебелью, включая кухонный гарнитур и системы хранения, а также базовой техникой с кондиционером и холодильником. Ключевым преимуществом является её исключительная инфраструктурная обеспеченность: на первых этажах здания расположены пункты выдачи ВБ, OZON, СДЭК и Яндекс.Маркет, что создает уникальные условия для работы или бизнеса. В шаговой доступности находятся магазины «Магнит», «Магнит Косметик» и «Пятерочка», обеспечивая повседневные потребности. Тихий двор с возможностью парковки и хорошая транспортная доступность завершают образ идеального жилья для делового человека, ценящего комфорт, время и практичность. Номер в базе: 10349351. Код пользователя: 167946

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79612789835](tel:+79612789835)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 15 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

