

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Пацаева, 7/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Пацаева, 7/2

5 950 000 Р

138 372Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 14

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в тихом, хорошо озелененном районе предлагает комфорт и уединение. Ее ключевое преимущество — удачное расположение: солнечная сторона обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а непосредственная близость детского сада за домом будет весомым аргументом для семей с маленькими детьми. Планировка функционально зонирована с помощью капитальной перегородки из гипсокартона, что позволило выделить отдельную уединенную спальню и рабочую зону, превращая квартиру в аналог евродвушки. Состояние объекта хорошее — выполнена качественная подготовка: ровные потолки из гипсокартона и отсутствие необходимости в капитальных вложениях. Для завершения образа требуется лишь косметический ремонт — замена напольного покрытия и поклейка обоев по вашему вкусу. Квартира приобретена у застройщика и принадлежит единственному собственнику, не имеет каких-либо юридических обременений, что гарантирует чистоту и скорость сделки. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района дополняют картину выгодного предложения, интересного для практичного покупателя, ценящего тишину, свет и готовые решения для комфортной жизни. Номер в базе: 10400154. Код пользователя: 189953

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Гоценко Игорь Юрьевич](#)

Телефон: [+79612800746](tel:+79612800746)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	14	Площадь кухни	10.00 кв. м

