

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на ул Малюгиной, 223/82

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малюгиной, 223/82

7 450 000 Р

143 269Р за м²



52.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 125472643 Лучший вариант для комфортного проживания в центре города Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит удобство, уют и центр города. Уютная и тёплая квартира площадью 52,2 кв.м в кирпичном доме. Отличный вариант для семьи или тех, кто ищет комфортное жильё с возможностью воплотить свои дизайнерские идеи. О квартире: --- Планировка - удобная, с просторными комнатами и хорошим зонированием. --- Окна выходят на разные стороны, что обеспечивает отличную естественную вентиляцию и освещение. — Воплощайте свои дизайнерские идеи О доме: --- Кирпичный дом с толстыми стенами — отличная шумоизоляция и комфортный микроклимат. --- Произведен ремонт фасада и выполнен ремонт кровли. --- Соседи спокойные, двор зелёный и ухоженный. Достаточное количество парковочных мест. Инфраструктура: Рядом всё необходимое — магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки общественного транспорта, областная больница. Отличная транспортная доступность — можно быстро добраться в любой район города. Легко купить: --- Юридически чистая --- Два собственника --- Без долгов и обременений Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — выгодное соотношение цены и качества! Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего нового владельца ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895508625](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

