

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Очаковская улица, 39-51

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39-51

6 700 000 Р

97 101Р за м²



69.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 20

Этаж

Код объекта: 1718929. 2-комн. квартира, 69,9 м², кирпичный дом, центр города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 69,9 м²; Этаж - 3 из 16; Дом - кирпичный, 2007 года; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня площадью - 20 м²; • 2 просторных балкона, выходящие на две стороны дома; Состояние: Квартира с начальным ремонтом — выполнена дорогая электрика и предчистовая штукатурка; Инфраструктура: Район — Кировский, в шаговой доступности Пушкинская, Театральная площадь (10-15 мин пешком), тихий исторический центр, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 4 минуты на машине; • 1 взрослый собственник Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости ВЛАДИС . КОММЕНТАРИЙ: двухкомнатная просторная квартира с панорамными окнами. С одной стороны, из окон открывается вид на солнечную сторону, на реку Дон. С другой, на внутренний двор. В доме консьерж. Закрытая территория, открытая парковка за шлагбаумом во дворе. Детская площадка.

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	20
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



