

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Фрунзе, 22а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Фрунзе, 22а

10 500 000 Р

150 000Р за м²



70.00 м²

Общая

43.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1915139. Эксклюзивное предложение от агентства! Продаётся просторная 3к квартира, полноценная сталинка в самом центре Ростова-на-Дону (одна остановка от Комсомольской площади в сторону НИИАПа). О КВАРТИРЕ: - Адрес: район Комсомольской площади. - Год постройки дома: 1957 (классическая сталинка с железобетонными перекрытиями) - Высота потолков: 3,1 метра - Общая площадь по документам: 70,6м² - С большим утепленным балконом: 76,7м² Все преимущества сталинки : толстые звуконепроницаемые стены, тишина и приватность: отличная шумоизоляция соседей не слышно. Эффект термоса - зимой тепло, летом прохладно. Дом находится в глубине квартала, вдали от оживленной дороги. В 2001-м году Строительный Концерн Единство провел глубокий рестайлинг (модернизацию) здания - капитально поменяна кровля, подвалы, все коммуникации. Преимущества локации: - Исторический центр города, лучшая инфраструктура - очень много продуктовых магазинов на любой вкус. - В шаговой доступности: школы, детсады, супермаркеты, аптеки, ПВЗ (WB, Ozon, Яндекс Маркет), кафе, рестораны, спортзалы, стадион Труд . - Отличная транспортная доступность - можно быстро добраться в любую точку города без пересадок. - Зелёный, спокойный район - рядом уютные парки и частный сектор, свежий воздух, поющие птицы летом :) Интересное ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	43.40 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



