

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 23

7 800 000 Р

136 842Р за м²



57.00 м²

Общая

39.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена во втором подъезде 7-ми подъездного жилого дома напротив Администрации Советского района. Рядом 3 остановки общественного транспорта в разные направления, 2 аптеки, мебельный магазин. В шаговой доступности школа (дорогу переходить не надо) и детские сады, 2 парка, 2 торговых центра, кинотеатр, спорт. клуб, рынок, МФЦ, банки, магазины: Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, Перекресток. Жилой дом в хорошем состоянии, в 2020-х годах УК КУД-2 выполнила следующие ремонтные работы: 1. Кровли в полном объеме. 2. Заменена в доме вся электрическая проводка. 3. Заменены полностью трубопроводы горячего отопления и горячего водоснабжения на ПВХ. Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа с циркуляцией (данные мероприятия значительно повышают качество услуги). 4. В подъездах произведен косметический ремонт. 5. Тариф услуги ЖКХ в доме составляет 15,52 руб. с м2. Квартира в хорошем состоянии. В Квартире в 2024г. проведен ремонт: заменены вся электропроводка, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, окна, на полу настелен ламинат, наклеены новые обои. В санузле (встроенные шкафчики) и ванной комнате заменен фаянс, установлен новый полотенцесушитель, шкаф-мойка, зеркало, В кухне установлено новое газовое оборудование. В квартире построены 3 платяных 2-хстворчатых шкафа ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185927546](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



