

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Максима Горького, 82

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 82

4 200 000 Р

157 303Р за м²



26.70 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

Каталожный номер — F078882 Не Фейк! Уникальное предложение для инвестиций! Продается однокомнатная квартира на цокольном этаже в кирпичном доме в самом центре города. Это готовый бизнес-актив с подтвержденной доходностью от аренды — квартира прекрасно сдается и всегда пользуется спросом. Закрытая территория с детской и спортивной площадками, а также парковка за шлагбаумом являются ключевыми преимуществами для арендаторов. Вам не придется нести дополнительные расходы, так как вся мебель и техника остаются новому владельцу. Квартира теплая, абсолютно чистая. Все коммуникации в отличном состоянии. Дом оснащен мусоропроводом, что добавляет комфорта жильцам. Собственник продает объект с чистыми документами, готовыми к быстрой сделке. Это шанс купить прибыльный актив в лучшей локации города! Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-84-84](tel:+7(903)401-84-84)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	7	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



