Купить квартиру за 11 400 000 рублей на улица Тельмана, 110 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 110 с2

11 400 000 Р

253 333Р за м^2

45.00 м^2	16.00 м^2	24 из 24
Общая	Кухня	Этаж

Просторная квартира на последнем этаже с панорамным видом, который останется неизменным благодаря отсутствию планов по дальнейшей застройке. Объект характеризуется продуманной планировкой и высоким качеством исполнения ремонта, для которого использовались долговечные материалы: декоративная штукатурка, камень и плитка. Ключевые преимущества включают современную инженерию: мультифункциональные стеклопакеты, систему тёплый пол , датчики протечки воды, кондиционер с управлением по Wi-Fi. Кухонная зона значительных размеров, санузел площадью 6.5 м² с инсталляцией и ванной со стеклянным экраном. В жилом комплексе создана комфортная среда: информационные экраны у лифтов, сенсорные датчики на дверях, отдельное помещение для мусорных баков, а на втором этаже организованы игровые площадки для детей и зоны отдыха. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся фитнес-центр, каток, несколько аптек, медицинская клиника и ветеринарный центр, а также рестораны. Транспортная доступность высокая, предусмотрена двухуровневая подземная парковка. Управляющая компания обеспечивает стабильно низкие коммунальные платежи и централизованный сбор показаний. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192076 Номер в базе: 10343500

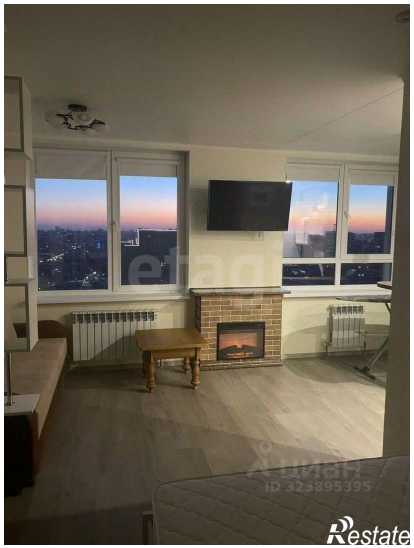
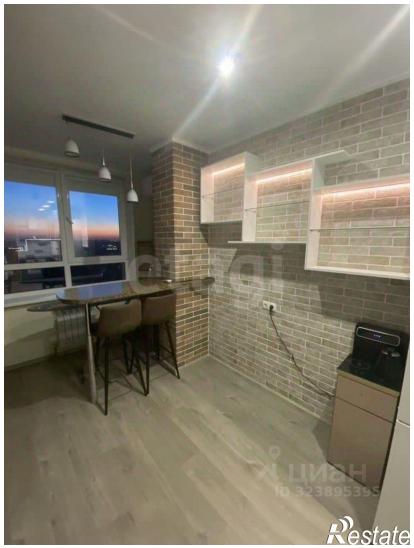
0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

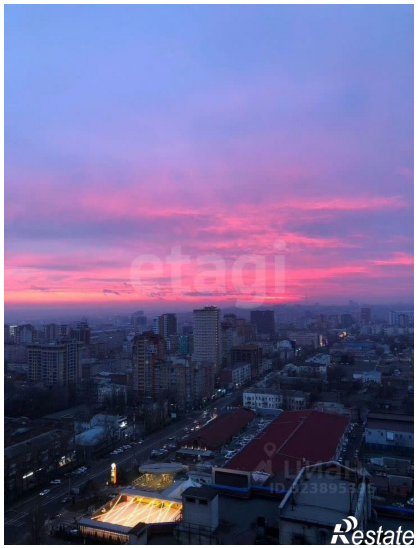
Продавец: Собственник

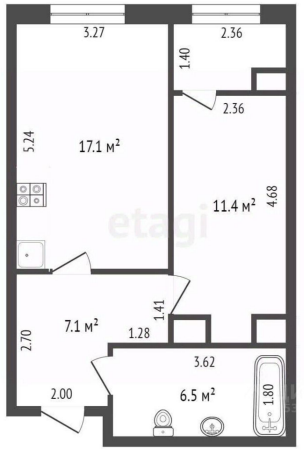
Телефон: +79896218117

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	24	Этажей всего	24
Площадь кухни	16.00 кв. м		




3.27
2.36
1.40
2.36
5.24
17.1 м²
11.4 м²
4.68
1.41
7.1 м²
1.28
2.70
3.62
2.00
6.5 м²
1.80