

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Курганная, 44/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Курганная, 44/1

9 400 000 Р

177 358Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 8

Этаж

Арт. 118883646 Продаю евро 3-х комнатную квартиру, 3/8 этаж Вы получаете 2 изолированные спальни и огромную уютную кухню-гостиную с камином. Дом клубного типа, 1 подъезд, закрытый двор, консьерж, есть подземный паркинг. В квартире индивидуальное отопление, тёплые полы на кухне, в гостиной и в ванной. Не угловая, очень теплая. Окна выходят во двор. Остается очень дорогая кухня из Икеи со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник, индукционная варочная панель), мебель . Установлены фильтр не только на питьевую, но и второй фильтр на проточную воду. Разноуровневое потолочное освещение, электрика Schneider. Рядом магазины, аптеки, пункты выдачи, 2 минуты ходьбы до школы и детского сада, остановки общественного транспорта. 10 минут езды до центра. Отличный тихий район внутри приятного частного сектора вокруг

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884749281](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 8           |
| Площадь жилая     | 24.00 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 20.00 кв. м |                |             |



