

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на улица Ерёменко, 60 к10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 60 к10

10 100 000 Р

113 483Р за м²



89.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

6 из 18

Этаж

Адрес: ул. Еременко, 60/10, г. Ростов-на-Дону Район: Западный — Золотой квадрат — элитный, тихий, зелёный, с инфраструктурой уровня premium. Дом: кирпичный, 2008 года постройки, 18 этажей — современные стандарты, высокое качество строительства. Лифты: 3 шт. (включая грузовой) — никогда не ждёте, даже с коляской или покупками. Подъезд: один — камерная атмосфера, порядок, безопасность, знакомые соседи. Стены: кирпич — тепло зимой, прохладно летом, отличная звукоизоляция. Параметры квартиры: Общая площадь: 89 м² — просторнее многих квартир в новостройках бизнес-класса Этаж: 6 из 18 — оптимально: Не слишком высоко — быстро на лифте, безопасно для детей и пожилых. Не первый — тишина, отсутствие пыли и шума с улицы. Чудесный вид из окон — на зелёные дворы, скверы или парк. Комнаты: изолированные — можно под любые нужды: семья, гости, кабинет, детская. Кухня вместительная, объединенная с гостиной (перепланировка узаконена!) Санузел: раздельный, в кафеле, современная сантехника. Балкон/лоджия: застеклён(а), утеплён(а) — дополнительная функциональная зона. Окна: ПВХ, энергосберегающие стеклопакеты — тепло, тихо, светло. Потолки: 2,8— просторное, воздуха много, не давит. Перепланировка: узаконена — полный пакет документов, одобрение банками, безопасная регистрация в Росреестре ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895146062](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	18
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м



