

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на проспект Соколова, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 20

3 750 000 Р

156 250Р за м²



24.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Каталожный номер — F078887 Не фейк ! Уникальное предложение для грамотного вложения! Продается готовая бизнес-единица — полностью изолированная двухуровневая квартира-студия в самом центре города. Это проверенный актив с подтвержденной доходностью 30 000 рублей в месяц, который не простаивает ни дня благодаря спросу у арендаторов. Квартира полностью укомплектована новой качественной мебелью и всей необходимой техникой, что избавляет вас от дополнительных вложений. Идеальная локация рядом с Администрацией города, вузами и кафе гарантирует постоянный поток желающих арендовать жилье. Закрытая территория и дворовая парковка добавляют объекту привлекательности. Редкий формат жилья для тех, кто ценит нестандартные решения, комфорт и лучшую локацию в городе. Только наличный расчет. Все готово для моментального начала получения дохода — вы становитесь владельцем прибыльного бизнеса с первого дня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204839](tel:+79895204839)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

