

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на 20-я линия, 76/88

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 20-я линия, 76/88

5 490 000 Р

88 548Р за м²



62.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Каталожный номер — F074067 НЕ ФЕЙК!!! В продаже 2-комнатная квартира в очень крепком доме Сталинской постройки! Дом после капитального ремонта, очень ухоженный, подъезды в идеальном состоянии. Квартира под ремонт, поэтому Вы можете сделать его на свой вкус и воплотить все свои мечты в дизайнерский проект. Высота потолков 3,1 м., что придает объем и простор квартире. В квартире две просторные изолированные комнаты, кухня и огромный балкон площадью 9 кв.м. Окна квартиры выходят во двор и на солнечную сторону улицы. Квартира находится в очень хорошем районе Нахичевани. Отличная локация и транспортная развязка. Через дорогу парк имени Николая Островского, в котором можно прогуляться, провести время на детских или взрослых Атракционах, А также отдохнуть в кафе или ресторане, которых на территории парка несколько. Много детских садов, школы, Гимназии, ВУЗ ДГТУ. Для любителей спорта: спортивный клуб ПЛАНЕТА, стадион ОЛИМП-2. Много разнообразных магазинов, торговый центр и т.д. Нахичеванский рынок в шаговой доступности. В подарок покупателю частично остается мебель. Звоните и торопитесь на просмотр! Один собственник, без обременений! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами. Дополнительно ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885143060](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

