

Купить квартиру за 5 930 000 рублей на пр-кт Ленина, 245/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 245/1

5 930 000 Р

131 778Р за м²



45.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

15 из 17

Этаж

Продаю 1 комнатную квартиру 45 кв. м, комната 22 кв.м, кухня 14 кв.м. на 15 этаже кирпичного дома в ЖК Ленинские горки. Современный, качественный ремонт! В собственности более 5 лет, 1 совершеннолетний собственник. Квартира подходит под ипотеку, материнский, военный и другие сертификаты, наличный расчет приветствуется. На кухне встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, посудомоечная машинка, стиральная. Остается вся мебель и техника, сплит-система, водонагреватель. Большая лоджия застеклена и облагорожена. Удобная планировка позволила выделить 3 зоны : кухня-рабочая зона, зона отдыха с диваном и телевизором, и спальная зона с кроватью. В широкой прихожей расположен большой шкаф купе. Санузел совмещен, с душевой кабиной, стиральной машиной и бойлером. Удобное месторасположение дома, закрытая территория, отличная транспортная развязка, в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, детская площадка, спортивная площадка. Отличное вложение капитала: можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Фото и объект реальные! Цена согласована с собственником объекта. Возможен торг на показе объекта! Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885523036](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	17
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

