

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Пушкинская улица, 32

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 32

7 500 000 Р

227 273Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Эксклюзивная продажа 2-к квартиры в самом центре города на пересечении улиц Пушкинской и Островского. Старый фонд с высокими потолками 3.50 метра, на 2 этаже кирпичного дома. Общая площадь 33,3 м2, первая комната 13.5 м2, вторая комната 11.3 м2, кухня 5.7 м2. Комнаты смежные, окна пластиковые на Пушкинскую и деревянные во двор, балкон выходит на ул. Пушкинскую не застеклён, коммуникации новые. Квартира не испорчена ремонтом, перепланировок никаких нет. Подъезд дома малоквартирный в котором всего 3 квартиры, а вход находится с Пушкинской, заходить через тёмные переулки и дворы не придётся. Отличный вариант как для собственного проживания в самом центре на Пушкинской, так и для сдачи в аренду на которую всегда будет спрос. Поблизости магазины, кафе, 2 минуты до Будёновского проспекта и Большой Садовой, транспортная развязка во все направления есть. Перекрытия в доме деревянные и физический износ 54% поэтому ипотека подходит или нет всё зависит от банка. Показ квартиры возможен только для покупателя готового для выполнения ремонтных работ. Квартира в состоянии ремонта: внутренняя отделка, электрика. Для расторопных покупателей хороший торг. Продажа квартиры от собственника. Посредников прошу не беспокоить. На все вопросы отвечаю только в сообщениях, без звонков. Цена 7 500 000 ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885613996](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



