

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на бульвар Комарова, 28В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28В

7 500 000 Р

153 061Р за м²



49.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 1-но комнатная квартира Очень тёплая, просторная и невероятно светлая квартира. По документам однокомнатная, а по факту две комнаты, на фото где стоит двухъярусная кровать это вторая комната. Особенности квартиры: + Дом очень крепкий, кирпичный, толстые стены. + На этаже всего 3 квартиры. + Квартира не угловая. + Окна во двор. + Невысокий удобный этаж. + Комнаты правильной геометрической формы. + Очень эргономичная планировка, где каждый метр продуман до мелочей. + Встроенный шкаф и гардеробная. + Просторная кухня, есть место ещё и для диванчика. + Высокие потолки. + Нет стояков на стенах, отопление по полу. + Теплая и тихая квартира, благодаря расположению. + Консьерж, видеонаблюдение, закрытый двор шлагбаумы. + Парковка во дворе, есть подземная парковка, можно снять/купить. Преимущества расположения: Золотой квадрат СЖМ, самый центр, даже и писать нечего, все в шаговой доступности! Условия покупки: - Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. - Один собственник. - Никто не прописан. Арт. 125201777

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204141](tel:+79895204141)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



