

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект Королёва, 9/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 9/1

5 200 000 Р

126 829Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Арт. 125275813 Не фейк. Реальная квартира и фото. Состояние: заходи и живи. Вложения не требуются. Продаю классную однокомнатную квартиру общей площадью 40,4 кв.м. в районе Шайбы. Кирпичный дом 1993 г.п. Удобная функциональная планировка. Просторная комната почти квадратной формы, большая кухня, утепленная лоджия, которая используется как зона отдыха. В прихожей гардеробная с удобной системой хранения, что позволяет не загромождать комнату лишней мебелью. В квартире произведен новый капитальный ремонт по евростандарту. Заменены все коммуникации и электропроводка, выполнена капитальная замена пола, выравнивание стен, произведена шумоизоляция. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Прямо под домом парковочные места. Рядом с домом расположены детские и спортивные площадки, небольшой сквер с местами для отдыха. Прямо рядом с домом находится МФЦ. Через дорогу ТРЦ Орбита и рынок Шайба. Развитая инфраструктура микрорайона и удобная транспортная развязка обеспечивают удобство проживания в этом доме. Свободная продажа без условий. Один взрослый собственник. Обременений нет. Покупайте лучшее, выгодно и без рисков. Приглашаю на просмотр в удобное время.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Шеховцов Анатолий](#)

Телефон: [+79612806083](tel:+79612806083)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	14	Площадь кухни	8.00 кв. м

