

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на Социалистическая улица, 21

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 21

8 750 000 Р

92 105Р за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Квартира в доме старого фона без трещин и проблем Это предложение — не просто квартира, а эксклюзивная возможность стать владельцем целого этажа в старинном кирпичном доме, расположенном на тихой улице в сердце города. Объект находится в пешей доступности от ключевых точек инфраструктуры: Центрального рынка, железнодорожного и автовокзалов, парка Горького, набережной, школ и детских садов. Уникальность квартиры в ее многофункциональности. Пространство всего третьего этажа можно использовать как для проживания большой семьей, официально разделить на две независимые квартиры или достроить мансарду для значительного увеличения площади. Само здание это крепкий «царский» дом с толстыми стенами, которые прекрасно сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Подъезд содержится в отличном состоянии, и в нем всего две квартиры, что обеспечивает максимум приватности. Двор закрыт для свободного доступа, а парковка оборудована видеонаблюдением. Внутреннее пространство впечатляет: 10 окон, выходящих на все четыре стороны света, наполняют квартиру светом в течение всего дня. Ремонт выполнен на высоком уровне: здесь установлены металлопластиковые окна, теплые полы, три кондиционера и три встроенных шкафа. Для комфорта предусмотрено все необходимое: Два санузла с окнами и теплыми полами. Один совмещенный ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Сисей Сара Даудовна](#)

Телефон: [+79612785285](tel:+79612785285)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 6 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 16.00 кв. м |

