

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Ткачёва, 32/50

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачёва, 32/50

7 500 000 Р

131 579Р за м²



57.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Каталожный номер — F078881 НЕ ФЕЙК! В жилом районе «Левенцовский» продаётся уютная 2-комнатная квартира общей площадью 56,5 м². Окна выходят на две стороны дома (распашонка) — во двор и на улицу. Имеется широкий балкон площадью 1,5 м². Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома 2020 года постройки. В подъезде установлены два лифта, а на первом этаже расположены помещения колясочной и консьержа. Дом в отличном состоянии. Рядом с домом — просторная наземная парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. Состояние квартиры — жилое. При продаже остаётся вся мебель и техника — можно заехать и жить. Установлены ПВХ-окна. Санузел раздельный. На полу уложен линолеум. В одной из комнат установлен кондиционер, обеспечивающий комфорт в любое время года. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школа №115, детские сады, ТЦ «Золотой Вавилон», «Метро», «Семейный Магнит», «Леруа Мерлен», ТЦ «Левенцовский», аптеки, фитнес-центры, детские кружки и остановки общественного транспорта во все направления. Квартира юридически чистая, без обременений. В собственности более 5 лет. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Звоните — ответу на все вопросы! Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Богдан Давидович](#)

Телефон: [+79012332009](tel:+79012332009)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь кухни	12.00 кв. м

