

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Береговая улица, 71

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 71

12 500 000 Р

223 214Р за м²



56.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продаётся видовая евро-двухкомнатная квартира в доме бизнес-класса. Прямой вид на Дон. ЖК Аквамарин . Двухкомнатная квартира общей площадью 56м2. Панорамная лоджия 6м2 с видом на реку Дон, стадион Арена , набережную реки Дона. Современный дом построен финской компанией ЮИТ в прекрасной локации: центр города, набережная Дона, кафе, рестораны, парки и прогулочные зоны. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в любую точку города. Развитая инфраструктура. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций.

Комфорт обеспечен наличием красивой входной зоной, вежливым консьержем, благоустроенной и охраняемой территорией с детской площадкой и видео-наблюдением. Лифт опускается на подземный трех уровневый паркинг, где имеется парковочное место, которое можно приобрести отдельно. Общая площадь квартиры 52 кв.м. , отдельная спальня 16 кв.м. и гостиная 24 кв.м. с выделенной зоной кухни и зоной отдыха. Современные отделочные материалы создают атмосферу комфорта и уюта в евро-двухкомнатной квартире. Совмещенный санузел с качественной сантехникой и кафельной плиткой. Электронная система от протечек отлично сделает проживание безопасным как для себя, так и для соседей. Квартира укомплектована всей мебелью по индивидуальному заказу и бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198721129](tel:+79198721129)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м

