

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на проспект Королёва, 30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 30

9 700 000 Р

194 000Р за м²



50.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

обременений нет, документы готовы к продаже. Уважаемые риелторы, прошу звонить или писать только при наличии покупателя, без покупателя попрошу не беспокоить, дабы не тратить Ваше и наше время. ! Если Вы риелтор, то без покупателя даже для фото пускать не буду! Показ квартиры исключительно при наличии покупателя! Нашествие из риелторов без покупателя мне не нужно. ! При ипотеке цена будет увеличена в большую сторону! Район Северный (рынок Квадро в 300 метрах), шикарная транспортная развязка с возможностью уехать на общественном транспорте в любую точку Ростова. Рядом с домом есть Пвз Озон, ВБ, Яндекс маркет. Яндекс Лавка доставляет заказ в среднем за 10 минут, есть рядом ТЦ, в котором Пятёрочка (300 метров). Дом кирпичный, тепло зимой и прохладно летом (северная сторона, шикарные виды на город с обеих сторон). Проблем с парковкой во дворе нет, мест хватает всем и есть дополнительная парковка за домом. Рядом с квартирой есть кладовка, 2 лифта, в грузовом лифте и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения. В доме действующий мусоропровод, лестничная клетка находится отдельно и соединена общим балконом. Показ квартиры возможен ежедневно по предварительному согласованию. И специально для умных риелторов, которые публикуют мои фото квартиры без разрешения и размещают на различных ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011949](tel:+79895011949)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	35.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



