

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Тружеников, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тружеников, 4

4 000 000 Р

85 106Р за м²



47.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 124790346 Продаётся уютная двухкомнатная квартира на Западном, расположенная в идеальном месте для комфортной жизни. В непосредственной близости находится детский сад, расположенный прямо во дворе, а школа всего в шаговой доступности — это отличное решение для семей с детьми. Вокруг вы найдёте всё необходимое для повседневной жизни: супермаркеты, рынок и аптеки, а также удобные транспортные остановки, что позволит вам добраться до центра города всего за 15 минут. Квартира нуждается в ремонте, но обладает отличной планировкой, что даёт возможность создать пространство своей мечты. Окна выходят в тихий двор и на парковку, что обеспечивает спокойствие и уединение. Установлены качественные стеклопакеты, которые сохраняют тепло даже в самые холодные зимние дни, а мраморные подоконники добавляют нотку роскоши. Новые межкомнатные двери обеспечивают дополнительный комфорт и стиль. Отдельно можно обсудить мебель и технику (частично). Все документы в порядке, обременений нет. Дом построен на стяжках, а в подъезде установлены металлические балки, что гарантирует надёжность и долговечность. Хотя состояние дома пока оставляет желать лучшего, в следующем году запланирован ремонт фасада и подвала, что значительно повысит его привлекательность. Не упустите шанс приобрести квартиру с большим ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

