

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Большая Садовая, 146

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 146

4 100 000 Р

77 358Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: Большая Садовая улица, 146. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на первом этаже одноэтажного кирпичного дома с высокими потолками 3.2 метра, что создает ощущение пространства и свободы. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские мечты и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает три комнаты отдельные и отдельный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Отопление и горячая вода центральные. Статус квартиры. Крыша поменяна, а наличие наземной парковки решает вопрос с местом для машины. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и уют в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми или тех, кто ценит удобство городской жизни. Также подходит для инвестиций, для сдачи в аренду. В шаговой доступности Мединститут, ДГТУ, ЮФУ, Мед. центры, Муз. театр и многое другое. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188913133](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	10.00 кв. м		

