

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Большая Садовая, 48

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 48

25 000 000 Р

333 333Р за м²



75.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

СОБСТВЕННИК! РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продаётся трёхкомнатная квартира по ул. Большая Садовая, в историческом центре Ростова-на-Дону, рядом с парком Горького. Дом является Памятником архитектуры Сталинской эпохи. Дом носит официальный статус объекта культурного наследия регионального значения (информация есть в открытых источниках интернета). Б. Садовая улица - центральная улица Ростова-на-Дону, одна из старейших и красивейших улиц города. Крепкая, качественная Сталинка с железобетонными перекрытиями и кирпичными стенами, а это редкость в наше время. Закрытый двор, удобная парковка для автомобилей. Парадный вход с улицы Б. Садовая, второй вход/выход во внутреннюю часть двора, с выходом на ул. Шаумяна. Заезд во двор с ул. Шаумяна. В квартире выполнен качественный современный дизайнерский ремонт с заменой всех коммуникаций и инженерии. После ремонта никто не жил. В квартире газ, горячее водоснабжение не зависит от города. Инфраструктура буквально около подъезда. В шаговой доступности: транспортная развязка в любой конец города, парк Горького, ЦУМ, Городской Дом, Музыкальный Театр, Дом Черновой, набережная, центральный рынок, улица Пушкинская, ЖД вокзал, автовокзал, ТЦ АСТОР, торговые галереи, аптеки, супермаркеты, банки. Так же рядом расположены лучшие лицеи и гимназии города ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895206233](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	55.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



