

Купить квартиру за 3 890 000 рублей на проспект 20-летия Октября, 85А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 20-летия Октября, 85А

3 890 000 Р

70 727Р за м²



55.00 м²

Общая

39.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В продаже просторная теплая, светлая 3к квартира в крепком кирпичном доме, расположенном на ул. 20 лет Октября , район Уюта). Дом крепкий, без трещин и стяжек, чистые, ухоженные подъезды и придомовая территория. В качестве бонуса рядом с домом расположены 2 сарая - кирпичный и блочный, есть оборудованный погреб со стеллажами, и небольшой огороженный уголок, где расположен мангал ,стол. Отличное место для проведения досуга в теплое время года. Очень уютно, в прохладной тени раскидистой вишни отдыхать здесь в приятной компании. Квартира в нормальном жилом состоянии. В нее можно зайти и жить, либо сделать ремонт по своему вкусу. В квартире поменяна проводка - медь, новые счетчики- на воду и на газ, полы в хорошем состоянии - дерево, сверху дсп, железная входная дверь. Дом расположен очень удобно - в самом центре 2- го поселка Орджоникидзе - Уют - рядом, буквально в нескольких минутах ходьбы рынок, школы NN 23, 19, детские садики Ручеек, Родничок, аптеки, супермаркеты Магнит, Пятерочка, на Сельмаше (2 остановки) больница N 10, Поликлиника, остановки транспорта в любое направление города. Документы в полном порядке. Один взрослый собственник. Подходит любая форма оплаты. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя в размере 3%

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185616876](tel:+79185616876)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	39.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



