

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на Крепостной переулок, 49

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 49

2 850 000 Р

91 935Р за м²



31.00 м²

Общая

20.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

СОБСТВЕННИК! БЕЗ КОМИССИИ! Продаю собственную уютную 2-комнатную квартиру в центре Ростова рядом с Большой Садовой в тихом чистом закрытом дворе. • 3 минуты пешком до Большой Садовой — рядом остановки, парки, храмы, рестораны, театры, мединститут, магазины, аптеки и многое другое. • 47 м² полезной площади: 31 м² квартира + 2 сарая (12 и 2 м²) + погреб во дворе • Первый этаж — никаких подъемов с тяжелыми сумками и коляской • Своя система АОГВ — низкие коммунальные: 2-3 тысячи летом, 4-5 зимой • Новая детская площадка у дома для прогулок с детьми • Парковать машину можно прямо под окнами • Во дворе живут порядочные и добрые соседи • Отличный вариант под сдачу или для собственного проживания Внешне дом в хорошем состоянии — крыша и фасад обновлены. Вся техника остается: сплит-система, стиральная машина, газовая плита, мебель. Можете въезжать и жить сразу, со временем освежить на свой вкус. Квартира легко сдается за 20-25 т.р./мес. Очень популярное и удобное место для студентов и работающих граждан. По фотографиям комнаты выглядят просторнее (это типичный эффект объектива). Все реальные размеры указаны в планировке. По документам: один собственник — мама, обременений и долгов нет. Открыты к любым сделкам: через МФЦ, нотариуса или агентство недвижимости. Покупателям, готовым ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895309229](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	20.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



