

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Борко, 3/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Борко, 3/1

5 200 000 Р

104 000Р за м²



50.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 11

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в престижном районе северного жилого массива. Объект характеризуется выгодной планировкой с изолированными комнатами, ориентированными на восток и запад, что обеспечивает равномерное естественное освещение в течение всего дня. Состояние квартиры позволяет заехать без дополнительных вложений: установлены металлопластиковые окна, проведена замена сантехники, мебель и бытовая техника могут остаться новому владельцу по договоренности. Правовой статус объекта прозрачен — один собственник, отсутствуют обременения, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, гостевыми парковками и содержательными подъездами. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены парк Дружба, набережная водохранилища, гипермаркет Окей, образовательные учреждения, медицинские центры и остановка общественного транспорта в минуте ходьбы, что гарантирует высокий уровень повседневного комфорта и отличную транспортную доступность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 10314487

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185293898](tel:+79185293898)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	11
Площадь кухни	9.00 кв. м		



