

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Чкалова ул., 40, к а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Чкалова ул., 40, к а

9 800 000 Р

108 889Р за м²



90.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 115397717 Продам уютную трехкомнатную квартиру недалеко от второй областной больницы, мкр " Сельмаш". Квартира в двух уровнях: на первом гостиная , кухня , санузел, на втором уровне две комнаты , санузел. Квартира как на фото , все реальное, при продаже почти все остается. В дополнении к квартире выделенное парковочное место на территории ЖК. В квартире установлен двухконтурный котел , что значительно влияет на сумму оплаты за жкх в зимнее время. Территория огорожена , въезд по брелоку или номеру тел, вход калитка тоже по чипу. В шаговой доступности школа, детсад, много сетевых магазинов. Удобный выезд на основные дорожные направления, также недалеко остановки транспорта, плюс в 300метрах Ростовский юридический институт. В этом районе выгодная сдача в аренду.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Гостюнин Алексей](#)

Телефон: [+79381031151](tel:+79381031151)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

