

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Вавилова, 6/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 6/1

4 700 000 Р

102 174Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

2 к. Квартира площадью 45,7 м² расположена на 3 этаже 10 этажного дома по улице Вавилова, 6к1 в районе Каменка. Объект находится в состоянии, предполагающем косметический ремонт, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости проведения капитальных работ. Планировка двухкомнатной квартиры является классической, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Ключевым преимуществом является юридическая чистота объекта: единственный собственник, отсутствие каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и объекты бытового обслуживания, парковая зона в пешей доступности. Транспортная доступность высокая — рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобный выезд в другие районы города. Дом окружен зелеными зонами, что создает спокойную жилую среду вдали от основных магистралей. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и четкого юридического статуса для прагматичного покупателя, ищущего надежную инвестицию или основу для ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Назикян Маргарита Юрьевна](#)

Телефон: [+79612769776](tel:+79612769776)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	6.00 кв. м

