

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Ульяновская улица, 60

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 60

6 000 000 Р

85 714Р за м²



70.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 70.6 м² расположена на втором этаже кирпичного дома 1890 года постройки в центре города. Общая жилая площадь составляет 41.4 м² и включает две изолированные комнаты размером 26.6 м² и 14.8 м². Высота потолков 3.8 метра создает ощущение простора и открывает значительный потенциал для планировочных решений, включая возможность устройства второго уровня. Квартира имеет две стороны ориентации окон — на улицу и во двор, что обеспечивает excellentную инсоляцию и проветривание. Просторная кухня площадью 14.2 м² позволяет организовать комфортную обеденную зону. Объект требует проведения капитального ремонта, что дает новому владельцу возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом современных стандартов и личных предпочтений. Дом характеризуется закрытым двором, обеспечивающим приватность. Ключевым преимуществом является исключительное расположение: в пешей доступности находятся набережная, рынок и вся необходимая городская инфраструктура. Это предложение представляет интерес для тех, кто ценит исторический контекст, центральную локацию и потенциал для создания персонализированного жилого пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 10305253

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](tel:+79885309499)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	14.00 кв. м		



