

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на Крепостной переулок, 99

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 99

11 800 000 Р

218 519Р за м²



54.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

18 из 23

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 54 м² в ЖК Крепостной вал расположена в центральной части города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом находятся магазины, школа, парки и прогулочная зона по улице Пушкинской. Объект отличается рациональной планировкой: изолированная спальня 14 м², просторная кухня-гостиная 18 м², совмещенный санузел, подсобное помещение и балкон площадью 10 м². В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: установлены теплые полы на лоджии и в ванной, межкомнатные двери из шпона, подобраны коллекционные обои. Состояние объекта идеальное, полностью готово к проживанию. Из окон открывается вид на центр города и реку Дон. Продажа чистая, безальтернативная, с одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую безопасность и прозрачность сделки. Цена является рыночной, с возможностью указания полной суммы в договоре купли-продажи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186686 Номер в базе: 10199276

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198914016](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	18	Этажей всего	23
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



