

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Капустина, 26 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Капустина, 26 1

5 350 000 Р

121 591Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается замечательная двухкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу улица Капустина, 26/1! Эта уютная квартира площадью 44 м<sup>2</sup> идеально подойдет как для комфортной жизни, так и для выгодного вложения. Просторная жилая зона в 26 м<sup>2</sup> и наличие балкона создают атмосферу уюта и позволяют наслаждаться свежим воздухом. Дом, построенный в 1976 году, расположен на третьем этаже девятиэтажного здания, что обеспечивает отличную освещенность и комфорт. Удобная планировка квартиры позволяет легко организовать пространство, а тихие соседи создают спокойную атмосферу для жизни. Локация квартиры просто великолепна! В шаговой доступности находятся 96-я и 65-я школы, два детских сада и детская поликлиника, что делает это место идеальным для семей с детьми. Для прогулок и отдыха вас ждет тенистая аллея, а для любителей шопинга торговый центр Вавилон и Северный рынок. Остановка общественного транспорта расположена рядом, что обеспечивает легкий доступ ко всем районам города. До торгового центра Парк можно доехать всего за 5 минут! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и уюта. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в том, что это именно то, что вы искали! Дополнительно ...

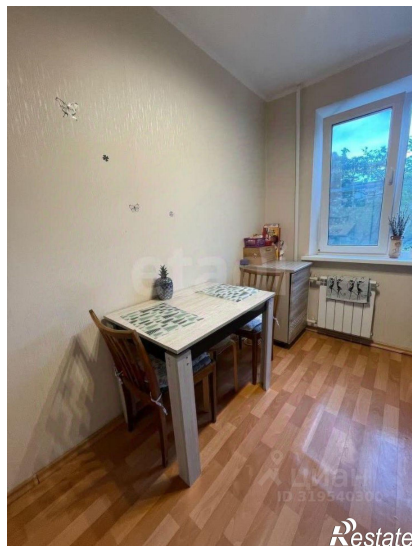
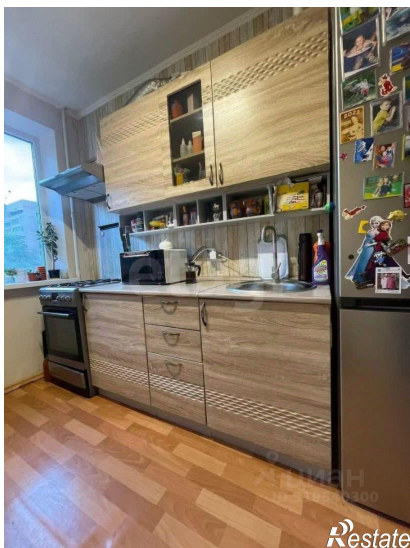
👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

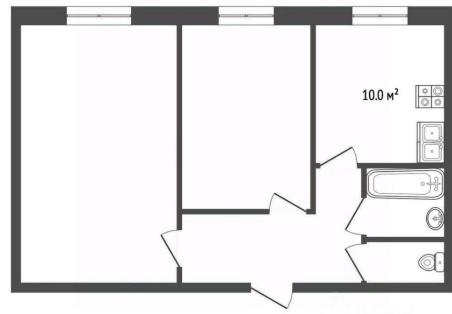
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185293898](tel:+79185293898)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 26.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |





Restate