

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на проспект Горшкова, 2А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Горшкова, 2А

8 800 000 Р

123 944Р за м²



71.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира по улице Горшкова 2а. Общая площадь - 71 кв.м, этаж 8/10, не угловая. Дом кирпичный, монолит, 2006г. постройки, толщина стен - 75 см. Зал - 27,2 м., спальня - 13,2 м., кухня - 17,1 м., коридор - 8,9 м., ванная комната с туалетом - 4,7 м. Перепланировка узаконена в 2007 году. К квартире примыкает (на этаже) большая кладовая, выкупленная собственником у ТСЖ. На этаже две квартиры, но общих стен с продаваемой они не имеют. Квартира с хорошим ремонтом и бытовой техникой, с хорошей историей: собственник в 2006 году по ДДУ приобрел ее и сейчас продает. Адекватная цена, имеется полный пакет документов для купли-продажи. В квартире никто не зарегистрирован, прав на проживание не имеет. У квартиры один надежный собственник - пенсионер. Он не мутная личность с семейными и финансовыми проблемами и долгами, когда квартиру могут забрать кредиторы продавца. Ремонт в квартире был четыре года назад и в косметическом ремонте для обмана покупателей не нуждается. Толщина стен 75 см, это не панелька где дует из всех щелей и углов, а все звуки и запахи - Ваши. Лицей, поликлиника, магазины, автобусные остановки рядом. Приходи, посмотри, пощупай и убедись в этом сам лично. 8(988)515-64-76 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885311156](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

