

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Селиванова, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Селиванова, 31

4 150 000 Р

76 852Р за м²



54.00 м²

Общая

34.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира. Дома постройки 1960 года, с толстыми кирпичными стенами и высокими потолками, светлая и очень теплая. Вид из окон открывается на 3 стороны, а вход в комнаты отдельный через прихожую, в зале находится выход на балкон. Кухня просторная, светлая. Санузел в квартире раздельный. Система горячего водоснабжения в доме индивидуальная, через газовую колонку, остальное (газ, свет, отопление) подаётся через централизованные городские системы. На каждом этаже всего лишь по 2 квартиры, это большой плюс для людей любящих тишину и уют. Выходя из подъезда открывается вид на маленький ухоженный дворик с клумбами. Магазины, аптеки, поликлиника, детский сад, школа, парк Островского находятся в шаговой доступности. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189873 Номер в базе: 10288595

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895004250](tel:+79895004250)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



