

Купить квартиру за 2 415 500 рублей на Молодогвардейский пер, 66а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Молодогвардейский пер, 66а

2 415 500 Р

134 194Р за м²



18.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Предлагается к продаже квартира облицованный кирпичом, общей площадью 45 кв. м., с юридическим статусом квартиры на земле. - Участок составляет 2.4 сотки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для благоустройства: можно разбить сад или огород, организовать зону отдыха и пользоваться преимуществами частного двора. Ключевым достоинством объекта является его потенциал для переустройства и увеличения жилой площади, включая возможность пристройки, а также наличие значительного объема строительных материалов, оставленных для будущего ремонта. -Коммуникации подведены: электричество, вода, газ по границе участка. В доме имеются функциональные помещения — небольшой подвал и чердак, полезные для хранения. Объект расположен в поселке Кирпичный, характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой — остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми районами города. Микрорайон отличается сложившейся доброжелательной атмосферой и спокойной средой. Это решение для тех, кто ищет основу для создания индивидуального жилого пространства с рациональными инвестициями в недвижимость с земельным участком. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191333 Номер в базе: 10262822

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895006079](tel:+79895006079)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	4.00 кв. м

