

Купить квартиру за 3 528 000 рублей на улица Саши Чебанова, 17

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова, 17

3 528 000 Р

90 462Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается отличная двухкомнатная квартира площадью 39 м² с качественным ремонтом. Кухня занимает 7 м². Квартира расположена рядом с главным автовокзалом, до центра города всего 10 минут на транспорте, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Особенностью является отдельный вход с улицы, что дает возможность использовать помещение под коммерческие цели — офис, магазин или другое направление бизнеса. В квартире есть подвал площадью 10 м², собственное отопление с двухконтурным котлом Proterm Gepard (установлен в 2012 году), а также полностью обновленная электрика с автоматами. В санузле установлен теплый пол, проведен интернет. Квартира светлая и теплая. В зале остается шкаф-стенка и сплит-система. В кухне установлен кухонный гарнитур, при этом техника (кроме посудомоечной машины, холодильника и пылесоса) остается. Прихожая и санузел остаются без изменений. Квартира в собственности более 10 лет, один собственник, обременений и долгов нет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Торг! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155
Номер в базе: 9733607 Этажи Чёрная пятница

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185218456](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	10.00 кв. м		

