

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Волкова, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Волкова, 11

9 300 000 Р

129 167Р за м²



72.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

12 из 14

Этаж

Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с полной заменой всех инженерных систем. На этапе капитального ремонта была полностью заменена электрическая разводка, а также все трубы и радиаторы отопления на импортные аналоги. В помещениях уложена керамическая плитка Керама Марацци с системой теплого пола, в комнатах — качественный немецкий ламинат. Потолки многоуровневые, с элементами натяжных конструкций. Общая площадь гостиной зоны, совмещенной с кухней, составляет 36 квадратных метров. Входная дверь модель дизайнерского исполнения: металлическая с внешней стороны, с внутренней отделкой деревом и коваными элементами. Лоджия застеклена, требуется косметический ремонт. Квартира характеризуется как светлая и теплая, с хорошими соседями. Управление домом осуществляется через ТСЖ, что обеспечивает прозрачность платежей без переплат. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, банки, торговые центры, детские сады и школы, а также остановки общественного транспорта в разных направлениях. Имеется обременение в виде ипотеки, которая будет погашена в течение трех недель после сделки. Все документы готовы к проверке, возможны совместные переговоры с банком. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885712977](tel:+79885712977)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	14
Площадь кухни	35.00 кв. м		

