

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на ул Капустина, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Капустина, 26

8 990 000 Р

108 313Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 71199105 Продается трёхкомнатная квартира в Золотом квадрате района СЖМ. Рядом с домом: ТЦ Вавилон, рынок Северный, Парк Дружба, супермаркеты, аптеки, кафе. Прекрасная транспортная доступность, можно добраться в любой район города. В шаговой доступности две школы 65 и 96, детский сад 74 и детская поликлиника 17. Кирпичный дом с толстыми стенами. Недавно установили новый лифт. Планировка квартиры включает 3 изолированные комнаты, уютную кухню, просторный коридор и ванную комнату. Из окон зала и кухни открывается очень красивый вид на парк с речкой и город. А вот окна 2х спален выходят во двор, где слышно пение птиц. В одной спальне есть небольшой балкон. Квартира очень светлая с большими окнами! Ещё есть тамбур для хранения велосипедов и колясок, а также кладовка для вещей под замком. Мебель и технику оставляем. Если вы любите тихие спальные районы, то эта квартира для вас! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	50.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



