

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на пр-кт Соколова, 10

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 10

8 100 000 Р

98 780Р за м²



82.00 м²

Общая

47.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

В продаже квартира в центре города. Стройвариант. Площадь квартиры с балконами - 91.5 кв.м. Высота потолка 280 см. В шаговой доступности центральный рынок, набережная, главная развязка общественного транспорта, школы 35, 36, 55 и т.д. Полноценная 3-х комнатная квартира с продуманной индивидуальной планировкой. Прилагаемые фотографии и план квартиры реальные, и соответствуют действительности. Квартира находится на 3-м этаже в подъезде, в котором всего 7 квартир, по две на этаже. В виду малой этажности (внутри подъезд ограничен пятью этажами) данный подъезд согласно проекту лифтом не оборудован. Квартира без обременений, никто не прописан. Дом полностью кирпичный, доме 2019 года постройки. Дом подключен к городским системам отопления, водоснабжения, электроснабжения и интернету (ростелеком). Площадь квартиры без учета балконов - 82.0 кв.м. Площадь квартиры с балконами - 91.5 кв.м. В виду малой этажности (внутри подъезд ограничен пятью этажами) данный подъезд согласно проекту лифтом не оборудован. На первом этаже расположено множество коммерческих предприятий, в шаговой доступности весь деловой, торговый и культурный центр города. Номер объекта по каталогу #196679. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895010485](tel:+79895010485)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	47.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

