

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Благодатная улица, 168 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Благодатная улица, 168 к3

9 300 000 Р

125 676Р за м²



74.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в престижном районе ЭЖМ предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 74 кв. м включает три изолированные комнаты и кухню-столовую, что создает удобное зонирование пространства. Квартира расположена в тихом дворе без проходных подъездов. Состояние жилья — хорошее, с сохраненной чистовой отделкой, требующей лишь косметического обновления по вашему вкусу. Высокие потолки 2,8 м и широкие оконные проемы обеспечивают отличную инсоляцию в течение дня. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены супермаркет Магнит, аптека, отделение банка и кафе. В радиусе 500 м — две остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и ж/д вокзала. Рядом находятся детский сад, школа и поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. Двор благоустроен: асфальтированные дорожки, освещение, детская площадка и зона отдыха с лавочками. Квартира обладает потенциалом для перепланировки — несущие стены позволяют объединить кухню с гостиной или увеличить площадь санузла. В доме проведен газ, установлены счетчики воды и электроэнергии, заменены стояки. Возможен торг для серьезных покупателей. Удачное расположение в золотом квадрате ЭЖМ гарантирует стабильный спрос на аренду и рост стоимости недвижимости в перспективе ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь кухни	20.00 кв. м		



