

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Передовая улица, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Передовая улица, 3

8 500 000 Р

106 250Р за м²



80.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Арт. 71802946 Продается полноценная трехкомнатная квартира. Квартира находится на 6 и 7 этажах. Три изолированные комнаты. Два балкона, лоджия. Это не просто квартира, это ДВУХЭТАЖНАЯ квартира!!!!!! ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕТ!!!! Такая планировка в два этажа от застройщика!!!! На 1 этаже кухня с балконом, с/у, просторная прихожая и огромное пространство для хранения под лестницей. На 2 этаже три изолированные комнаты, две из них с балконом и лоджией. Балкон застеклен. Также на втором этаже два с/у. И небольшая, проходная комната для отдыха. В жилых комнатах деревянные полы. На 1 этаже плитка. Дом кирпичный, в доме новый лифт. Из окон открывается прекрасный вид на город. В пешом доступе школа, детский сад. Во дворе продуктовый магазин Апекс, в соседнем Пятерочка и множество других магазинов. Остановка общественного транспорта также в двух шагах от дома. ТАКИХ КВАРТИР НА РЫНКЕ ГОРОДА НЕТ!!! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь комнат	55.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



