

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на улица Беляева, 26 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 26 к2

2 650 000 Р

88 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается однокомнатная гостинка 30кв.м., представляющая собой выгодное инвестиционное предложение с текущим стабильным арендатором. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что обеспечивает высокий спрос на аренду. Квартира отличается рациональной планировкой и хорошей площадью, а ее расположение в спокойном зеленом дворе создает комфортную жилую среду. Транспортная доступность обеспечивается близостью ключевых магистралей — проспекта Космонавтов, проспекта Королёва и улицы Орбитальной. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект имеет одного собственника, все необходимые документы подготовлены к продаже, а расчет предполагается полной суммой по договору купли-продажи. Данный лот оптимален для инвестора, ищущего готовый актив с немедленным доходом и минимальными организационными затратами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9937767

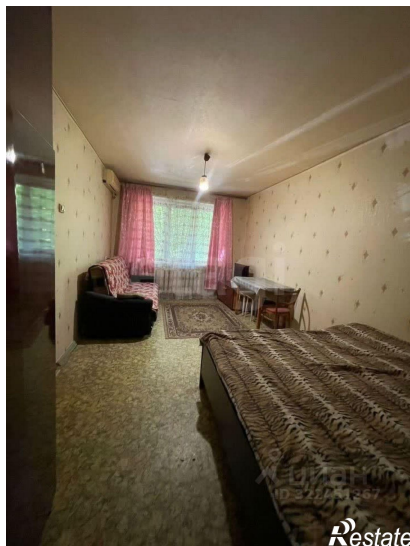
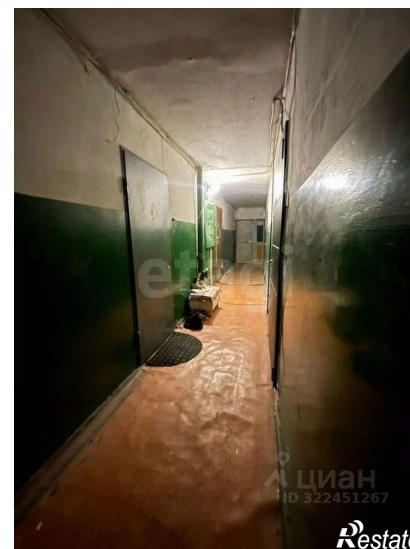
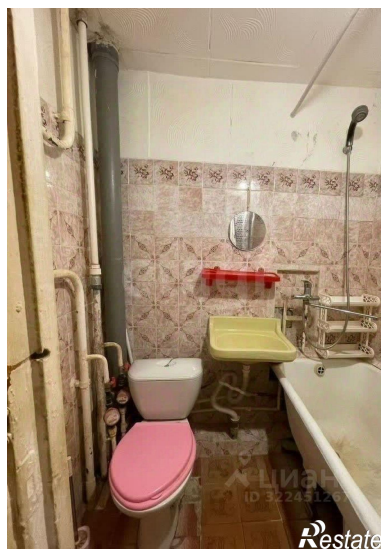
👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

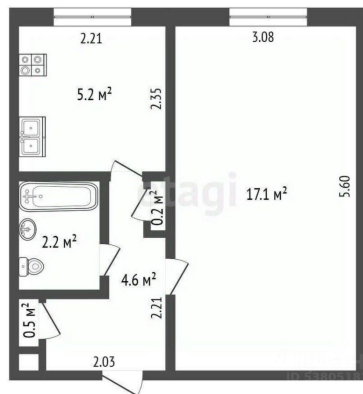
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885734658](tel:+79885734658)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate



Restate