

Купить квартиру за 14 490 000 рублей на ул Нижегородская, 31 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 3

14 490 000 Р

207 000Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 23

Этаж

Продается современная 3-комнатная квартира площадью 70м<sup>2</sup> в монолитном жилом комплексе Тихий Дон 2020 года постройки. Объект расположен на 6 этаже 23-этажного здания с видом на Дон и зеленый двор. Планировка функциональна и продумана до мелочей: 3 изолированные спальни, объединенная кухня-гостиная и 2 отдельных санузла. Высота потолков 2,7 метра, остекленный балкон выходит на западную и южную стороны, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. 3 сплит-системы поддерживают оптимальную температуру в помещении. Теплый пол в санузлах и на лоджии в детской спальне - это дополнительный комфорт. Ремонт проводился с любовью и вниманием к качеству: использованы только лучшие материалы, что гарантирует долговечность и комфорт. Просторная кухня-гостиная оборудована холодильником Bosch, варочной панелью и посудомоечной машиной Whirpool, духовым шкафом Gorenje. Также в квартире остаются стиральная машина beko и телевизор Samsung. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, которые поддерживаются в образцовом техническом состоянии. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с консьержем, подземная парковка и наземные гостевые места со шлагбаумом. На территории предусмотрены три въезда/выезда, а в каждом доме — подземный паркинг ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185712991](tel:+79185712991)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 6           | Этажей всего | 23         |
| Площадь кухни     | 19.00 кв. м |              |            |

