

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на улица Малиновского, 66/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 66/1

13 800 000 ₽

145 263 ₽ за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.30 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт. 119227852 Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 95,5 м<sup>2</sup>. Эта квартира порадует вас продуманной планировкой и изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и приватность для всей семьи. Просторная кухня-столовая площадью 20,4 м<sup>2</sup> станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире имеется раздельный санузел, а также застекленная лоджия из главной спальни, откуда открывается великолепный вид на благоустроенный парк с прудом и новым собором. Балкон из кухни добавляет дополнительное пространство для отдыха. Площади комнат: • Гостиная 17,8 м<sup>2</sup> • Спальня 1 18,8 м<sup>2</sup> • Спальня 2 16,7 м<sup>2</sup> • Кухня-столовая 20,4 м<sup>2</sup> • Прихожая 10,5 м<sup>2</sup> • Ванная 3,2 м<sup>2</sup> • Санузел 1,7 м<sup>2</sup> • Лоджия 3,1 м<sup>2</sup> • Балкон 3,5 м<sup>2</sup> Квартира продается без обременений, у нее один взрослый собственник, никто не прописан. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное и спокойное жилье в живописном районе. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.

 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	53.30 кв. м	Площадь комнат	53.30 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

