

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с7

5 000 000 Р

121 951Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.30 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

Этаж

Арт. 106949262 Жилой комплекс Сокол-Град — это новый дом, который уже сдан в эксплуатацию. Он расположен в микрорайоне Александровка, рядом с лесопарковой зоной площадью 18 гектаров. В скором времени эта территория будет преобразована в благоустроенный экопарк. Инфраструктура комплекса находится в непосредственной близости от дома. Всего в комплексе 8 зданий разной высоты: 17 и 19 этажей. Преимущества жилого комплекса: — Огороженная территория. — Парковка у дома и наземный паркинг с автомойкой. — Современный двор с детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха. — Собственный детский сад и школа. — Крышные котельные, которые позволяют снизить расходы на коммунальные услуги. — На первых этажах расположены магазины, аптеки и кафе. Документы на объект прошли юридическую экспертизу, квартира полностью готова к продаже. Форма расчетов: наличный расчет, ипотека. Только в нашей компании вы можете оформить ипотеку на вторичное жилье от банков-партнеров по ставке от 14,75%. Дополнительно оплачивается комиссия покупателя. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 17          | Этажей всего   | 17                  |
| Площадь жилая     | 16.30 кв. м | Площадь комнат | 16.30 кв. м         |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                |                     |

