

Купить квартиру за 4 299 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 32а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 32а

4 299 000 Р

91 468Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 5

Этаж

Продаю светлую 2к квартиру под ремонт, общей площадью 46м2 в хорошем и спокойном районе Ростова-На-Дону, развитая инфраструктура, прям перед домом множество магазинов, детская площадка, стадион, в 5-7 минутах ходьбы находится торговый центр, кинотеатр, рядом парк Сказка , ледовый дворец и множество кафе и прочих заведений. Квартира сдавалась в аренду. Из окна видно автобусную остановку, путь от неё до центра города занимает 15 минут, через дорогу располагаются садик, школа, поликлиника и стадион, который прилегает к школе, а так же 20я обл. больница. Один собственник, срок владения квартирой больше 5 лет. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Рядом удобные транспортные развязки. Дорога до центрального рынка занимает 15 минут. Соседи тихие и культурные люди. Никто не прописан. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ! Рядом улица Зорге, 2я Краснодарская, проспект Коммунистический, пр-т Стачки Номер объекта по каталогу #192926. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204698](tel:+79895204698)

## Характеристики

|                   |   |      |   |
|-------------------|---|------|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 3 |
| Этажей всего      | 5 |      |   |

