

Купить квартиру за 7 154 000 рублей на пр-кт Чехова, 42-44/127

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 42-44/127

7 154 000 Р

115 387Р за м²



62.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира расположена на четвертом этаже в центре города, где на одной площадке находится только одна соседняя квартира, что гарантирует минимальную проходимость и повышенный уровень приватности. Объект отличается двумя отдельными санузлами и продуманной планировкой, которая позволяет при необходимости зонировать пространство под две независимые жилые зоны — это открывает возможности для размещения большой семьи или организации гостевого формата с отдельными входами. В квартире выполнен добротный постсоветский ремонт, сохранен паркет, повсеместно установлены современные трёхкамерные стеклопакеты, обеспечивающие эффективную шумоизоляцию и сохранение тепла. Все окна ориентированы во двор, поэтому в помещениях всегда тихо и наполнено естественным светом. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности находятся университеты, колледжи, фитнес-центры, торговый комплекс, кафе и рестораны, что формирует полноценную среду для жизни, работы и отдыха. Объединяя потенциал для личного проживания с перспективой коммерческого использования, данный объект представляет собой взвешенную инвестицию в недвижимость с высокой ликвидностью и адаптивностью под различные сценарии эксплуатации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 10125793 Этажи ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



